

**DARKO PERENC**, Pušćine, Vladimira Nazora 7, OIB: 03713269300, kao zajmodavac (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

**ARION int. d.o.o. „u likvidaciji“**, Varaždin, Jurja Križanića 42, OIB: 54044882801, kojeg zastupa likvidator Darko Perenc, Pušćine, Vladimira Nazora 7, OIB: 03713269300, kao zajmoprimac (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

zaključili su dana 23. svibnja 2018. godine u Varaždinu sljedeći

## **SPORAZUM O ZASNIVANJU PRAVA ZALOGA NA NEKRETNINI**

### **Članak 1.**

Zajmodavac i Zajmoprimac utvrđuju da je 07.09.2017. i 08.09.2017. Zajmodavac isplatio Zajmoprimcu iznos od 148.583,67 (slovima: sto četrdeset osam tisuća petsto osamdeset tri kune i šezdeset sedam lipa) HRK, uplatom u korist IBAN: HR41 2402 0061 1007 4093 4 kod Erste & Steiermärkische banke d.d.

### **Članak 2.**

Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu cjelokupni iznos zajma iz članka 1. ovog Ugovora, beskamatno, u roku od 6 (slovima: šest) mjeseci od dana zaključenja ovog Sporazuma, sa kojim rokom povrata je Zajmodavac suglasan.

### **Članak 3.**

Radi osiguranja naplate cjelokupne tražbine iz ovog Sporazuma, Zajmoprimac dozvoljava Zajmodavcu da na temelju ovog Sporazuma, bez svakog daljnjem pitanja i odobrenja, ishodi uknjižbu prava zalogu u svoju korist i svoje ime na nekretnini, i to čkbr. 2380 u naravi KRIŽANIĆEVA ULICA površine 356 m<sup>2</sup> (DVORIŠTE površine 204 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 152 m<sup>2</sup>, čkbr. 2381 u naravi ORANICA U KRIŽANIĆEVOJ površine 325 m<sup>2</sup>, čkbr. 2382 u naravi ORANICA U KRIŽANIĆEVOJ površine 33 m<sup>2</sup>, ukupno: 714 m<sup>2</sup>, upisanoj u zemljišno-knjižni uložak broj 9166 k.o. Varaždin (u osnivanju), u 2/4 dijela.

Zajmoprimac izjavljuje i jamči Zajmodavcu da je isključivi vlasnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka.

### **Članak 4.**

Na sve odnose koji nisu posebno regulirani ovim Sporazumom primjenjuju se važeće zakonske odredbe Republike Hrvatske.

#### Članak 5.

U slučaju eventualnih nesuglasice oko izvršenja ovog Sporazuma Zajmodavac i Zajmoprimac ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Varaždinu.

#### Članak 6.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Sporazuma, Zajmodavac i Zajmoprimac potpisuju ovaj Sporazum, koji je sastavljen u dva istovjetna primjerka u originalu, od kojih jedan primjerak ostaje pohranjen kod ovjere potpisa, a za potrebe ugovornih strana osigurava se dovoljan broj ovjerenih preslika.

**ZAJMODAVAC:**  
**DARKO PERENC**

**ZAJMOPRIMAC:**  
ARION int. d.o.o. „u likvidaciji“

**ARION int. d.o.o.**  
u likvidaciji - Jurje Križanića 42  
VARAŽDIN  
OIB: 54044882801

Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6,  
potvrđujem da je stranka:

**DARKO PERENC**, OIB 03713269300, PUŠČINE, Vladimira Nazora 7, kao likvidator **ARION int. d.o.o.** u likvidaciji, MBS 070131352, OIB 54044882801, **Varaždin (Grad Varaždin)**, Jurja Križanića 42, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 103702797 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3736/2018  
Varaždin, 25.05.2018.

